



## SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)

**Indiener:** Groep Westerink (Mette Westerink)

**Onderwerp:** Tijdelijke bewoning leegstaande panden

### **Inleiding:**

In onze gemeente staan op verschillende locaties gebouwen leeg. Bijvoorbeeld onder andere drie panden in Vorden (burgemeester Galleestraat 9, Mispelkampdijk 11 en Het Jebbink 5). Deze leegstand roept vragen op, zeker in een tijd waarin er een grote behoefte is aan (tijdelijke) woonruimte, met name onder jongeren. Het vinden van een woonruimte is een groot probleem. Leegstand draagt bovendien bij aan verval en een onaantrekkelijke leefomgeving.

Tegen deze achtergrond is het belangrijk om te onderzoeken of de leegstaande gebouwen een tijdelijke maatschappelijke functie kunnen vervullen, bijvoorbeeld in de vorm van antikraak of tijdelijke bewoning. Dit zou kunnen bijdragen aan zowel het leefbaar houden van de omgeving als het (tijdelijk) verlichten van de druk op de woningmarkt.

### **Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:**

1. Is het college op de hoogte van de leegstaande gebouwen op de genoemde locaties?  
*Alle drie de benoemde locaties zijn niet in eigendom van de gemeente, maar zijn van particulieren. Voor al deze locaties geldt dat er plannen zijn ingediend bij de gemeente. De initiatiefnemers zijn met de gemeente in gesprek over hun plannen.*
2. Heeft het college een actueel overzicht van leegstaande panden binnen de gemeentegrenzen?  
*De gemeente Bronckhorst heeft een leegstandsdashboard, deze is door team Openbare Veiligheid, Toezicht en Handhaving inzichtelijk en te bewerken.*
3. Ziet het college mogelijkheden om tijdelijke bewoning of antikraak in deze panden te stimuleren? En zo ja, is het college daartoe bereid?  
*Er zijn mogelijkheden om woningen tijdelijk te verhuren, zo kan er verhuurd worden op grond van de leegstandswet. Het is echter aan de eigenaar zelf om te beslissen of zij hun pand tijdelijk willen verhuren. Ook is niet elk pand geschikt voor bewoning. Wij bevragen de eigenaren hier niet actief op. Onze ervaring is dat veel eigenaren goed op de hoogte zijn van mogelijkheden tot tijdelijke verhuur, wij zijn daarom niet voornemens hier actief op te sturen.*
4. Is het college bereid te onderzoeken of leegstaande panden in eigendom van de gemeente tijdelijk beschikbaar kunnen worden gesteld voor jongerenhuisvesting?  
*In algemene zin bieden we bij vrijgekomen locaties die hiertoe geschikt zijn de locatie aan als zeer tijdelijke woonoplossing. In de praktijk maken vooral jongeren hier gebruik van. Dit was het geval bij de school in Bekveld en is het geval bij het*

*oude Kompaan College aan de Nieuwstad 49 in Vorden, nu de school eruit is hebben wij hier tijdelijk antikraak in gezet.*

5. Zijn er samenwerkingen met bijvoorbeeld woningcorporaties of particuliere eigenaren om tijdelijke invulling van deze leegstaande panden mogelijk te maken?

*De corporaties maken hier al gebruik van. Bijvoorbeeld, in de woningen aan de Koldeweiweg van ProWonen in Keijenborg zitten tijdelijk jongeren. De particulieren eigenaren kunnen ze zelf de afweging maken om een vergunning voor tijdelijke verhuur van hun pand aan te vragen. Ook hier wordt gebruik van gemaakt in onze gemeente.*

**Datum:**

18 juni